2.1. Стоимость услуг по оформлению перепланировки и сроки оказания услуг

Тариф «Базовый», стоимость услуг от 50 000 рублей. Ориентировочный срок предоставления услуги 2-3 месяца.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид услуги | Срок  |
| 1 | Анализ документов, консультация специалиста по перепланировке | 1-2 дня |
| 2 | Сбор необходимых документов | от 3 дней |
| 3 | Подготовка проекта перепланировки (выезд проектировщика, обмеры, подготовка проекта) и технического заключения | 10-20 дней |
| 4 | Формирование пакета документов, подготовка заявления о согласовании, передача в госорганы | 1-3 дня |
| 5 | Защита проекта, получение распоряжение от госоргана на перепланировку | 30-45 дней (зависит от госоргана) |

Тариф «Под ключ», стоимость услуг от 70 000 рублей. Ориентировочный срок предоставления услуги 3-6 месяцев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид услуги | Срок  |
| 1 | Анализ документов, консультация специалиста по перепланировке | 1-2 дня |
| 2 | Сбор необходимых документов | от 3 дней |
| 3 | Подготовка проекта перепланировки (выезд проектировщика, обмеры, подготовка проекта) и технического заключения | 10-20 дней |
| 4 | Формирование пакета документов, подготовка заявления о согласовании, передача в госорганы | 1-3 дня |
| 5 | Защита проекта, получение распоряжение от госоргана на перепланировку | 30-45 дней (зависит от госоргана) |
| 6 | Ремонт по проекту | Срок зависит от Заказчика |
| 7 | Ввод в эксплуатацию госорганом/приемка работ | 14-35 дней (зависит от госоргана) |
| 8 | Получение нового техплана  | 7-30 дней (выдается кадастровым инженером) |
| 9 | Внесение изменений в ЕГРН, получение выписки | 10 дней (выдается Росреестром) |

Тариф «Максимум», для тех, кому необходимо оформить перепланировку в судебном порядке

Стоимость услуг от 170 000 рублей , ориентировочные сроки 9-12 месяцев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид услуги | Срок  |
| 1 | Анализ документов, консультация специалиста по перепланировке | 1-2 дня |
| 2 | Сбор необходимых документов | от 3 дней |
| 3 | Подготовка проекта перепланировки (выезд проектировщика, обмеры, подготовка проекта) и технического заключения | 10-20 дней |
| 4 | Формирование пакета документов, подготовка заявления о согласовании, передача в госорганы | 1-3 дня |
| 5 | Получение отказа в выдаче распоряжения от госоргана на перепланировку | 30-45 дней (зависит от госоргана) |
| 6 | Подготовка и направление искового заявления в суд, формирование пакета документов | 3-5 дней |
| 7 | Участие в судебных заседаниях | согласно дат, назначенных судом |
| 8 | Судебная экспертиза. Представление интересов при проведении судебной экспертизы | 1-2 месяца |
| 8 | Подготовка апелляционной жалобы/отзыва на апелляционную жалобу, в случае обжалования | 5 дней с даты вынесения мотивированного решения |
| 9 | Участие в апелляционном заседании  | Согласно даты, назначенной судом |
| 10 | Получение решения суда | 5-10 дней с даты вынесения мотивированного решения |
| 10 | Получение нового техплана  | 7-30 дней (выдается кадастровым инженером) |
| 11 | Внесение изменений в ЕГРН, получение выписки | 10 дней (выдается Росреестром) |

2.2. Какие документы Вы получите после оформления перепланировки?

Образцы в приложении

1. Проект перепланировки и переустройства - содержит сведения о планировке помещений до и после перепланировки и переустройства.
2. Техническое заключение о возможности проведения перепланировки и безопасности уже выполненных работ – описывает общее состояние здания, возможность проведения работ по возведению или демонтажу перегородок, возможность затрагивания несущих конструкций, и влияние таких изменений на безопасность всего здания.
3. Решение о согласовании перепланировки (распоряжение) – документ, выдаваемый государственным органом о согласовании предполагаемых работ по перепланировки квартиры.
4. Акт приемочной комиссии – документ, выдаваемый в подтверждение завершения работ по перепланировке и их соответствие проекту, выдается госорганом, подписывается комиссией.
5. Технический план после перепланировки – документ, выдаваемый кадастровым инженером по результатам новых обмеров, с учетом изменения конфигурации квартиры, включающий схему и характеристики.
6. Выписка из ЕГРН – правоустанавливающий документ, содержащий основные характеристики квартиры. Это завершающий этап перепланировки, вносить изменения в ЕГРН обязательно.

2.3. Примеры наших работ



Оформили демонтаж перегородок, объединение кухни и комнаты, с выделением кухни-ниши.

 

Оформили создание гардеробной на месте ванной комнаты, и монтаж душевой кабины в санузел.



Оформили реконструкцию частного дома.